Приложение № ____ к ТЗ

Акт осмотра Объекта

д. Могильный Мыс *«05» января 2025 года*

1. Комиссия в составе:
Руководитель отдела ИВ – Евдокимов И.И.
Руководитель направления ГИОиКИН – Дайнеко А.Е.
Главный специалист ГКСиЭ- Алиева Р.Ч.
Начальник Колпашевского почтамта – Коновалова С.А.

Созданная Приказом № 5-па от 26.01.2026г. Комиссия, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Чажемтовское сельское поселение, д. Могильный Мыс, ул. Зеленая, дом 22, помещение 5

(адрес объекта)

БВП по ФЗ №171

(право пользования)

70:08:0100014:576

(кадастровый номер)

Z00903473

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: _нежилое, отделение связи, находится в здании администрации;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: _ 1960_;

Этажность здания _2;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: _1;

Тип конструктивной схемы здания: _____*[Тип конструктивной схемы здания]*;

Материал наружных стен здания: _кирпич;

Материал перекрытий здания:

этажи - железобетонные,

чердак - отсутствует;

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): Стропильная система Наклонная;

Вид конструкции кровли: Стропильная система Наклонная;

Покрытие кровли:_Профлист;

Тип фундамента здания: _;

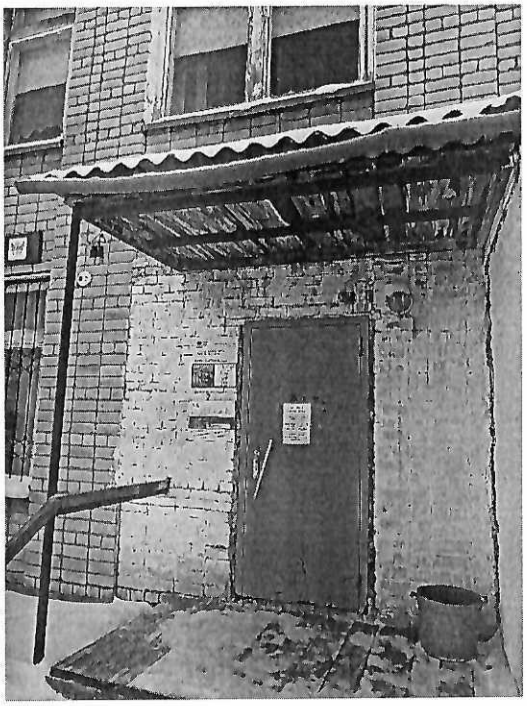
Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:





3.1.2. Цоколь

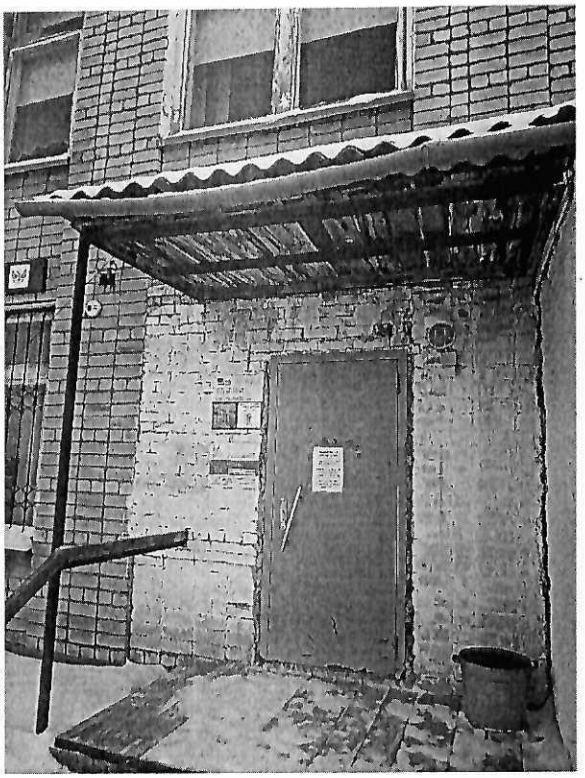
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: -
Фото: применимо фото сверху.

3.1.3. Отмостка:

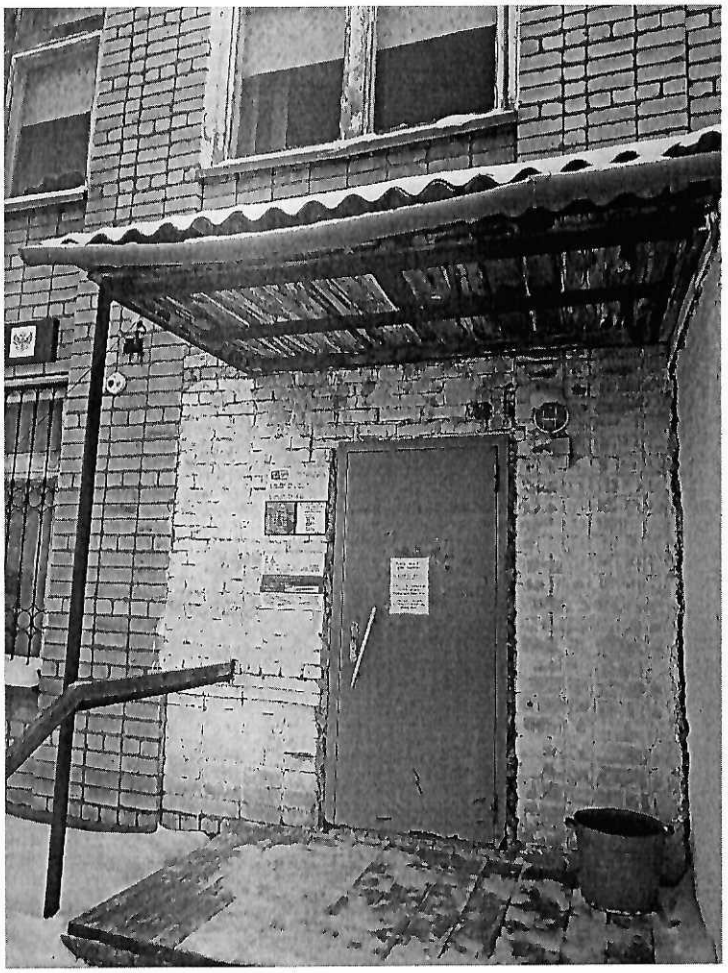
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии: применимо фото сверху.

3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

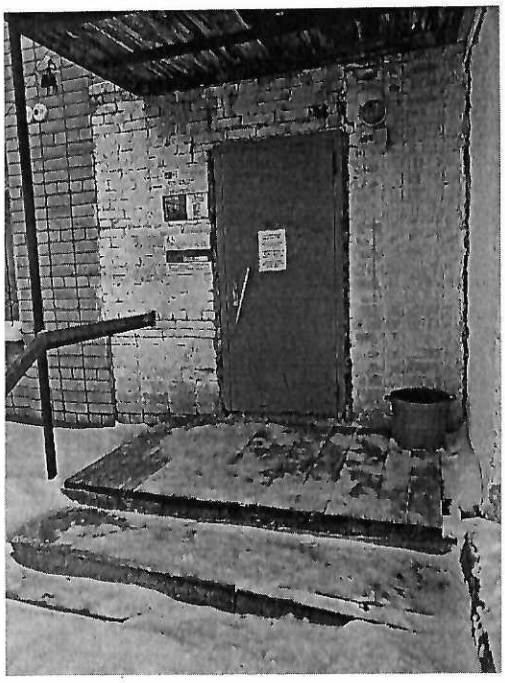
Крыльцо:
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству нового крыльца;
Фотографии:



Козырек крыльца:
Наличие: Нет.
Наличие дефектов:
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству козырька крыльца.
Фотографии:

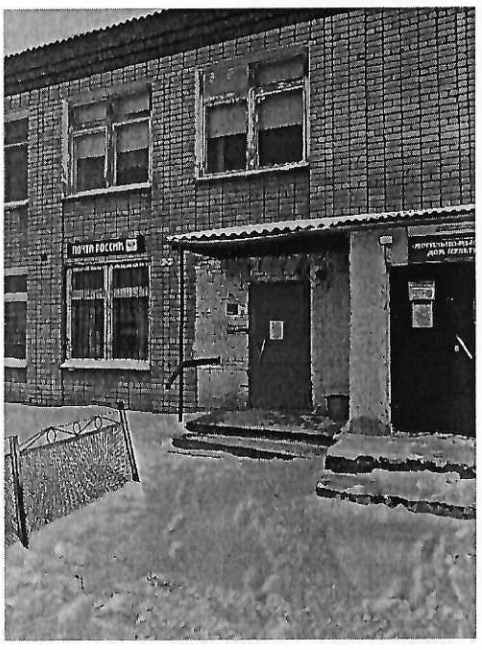


Ограждение крыльца:
Наличие: Нет.
Наличие дефектов:
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству ограждения крыльца;
Фотографии:

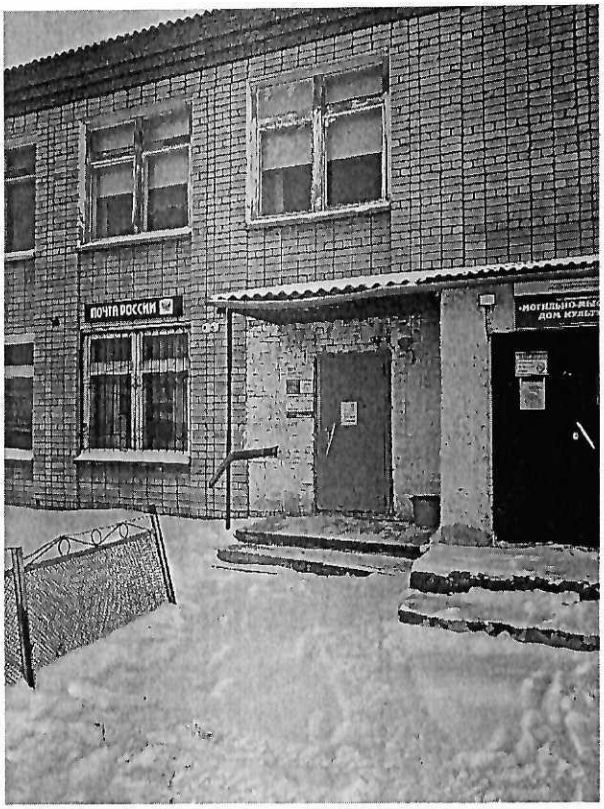


3.1.5. Пандус
Наличие: Нет.
Наличие дефектов:
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству пандуса
Фотографии: (прим. фото сверху)

3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:



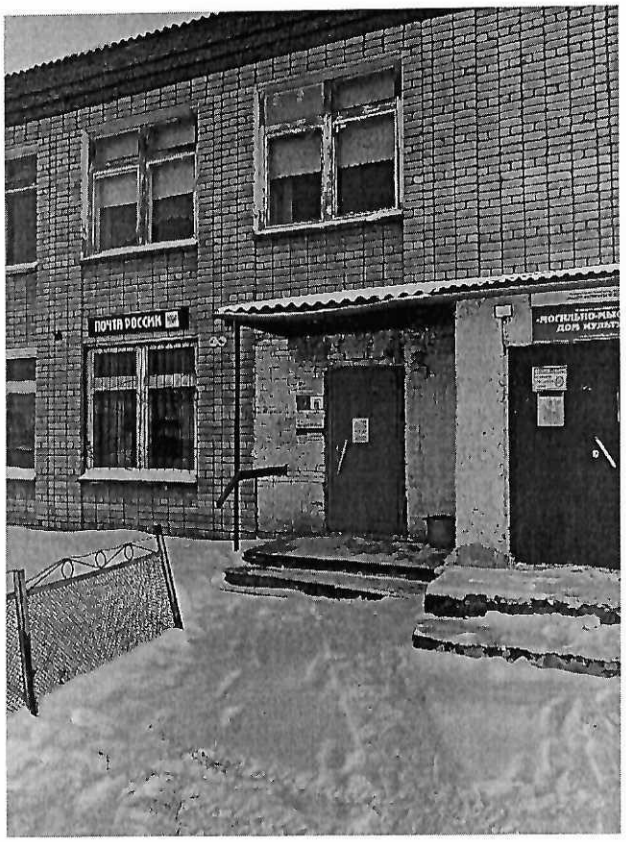
3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:



3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

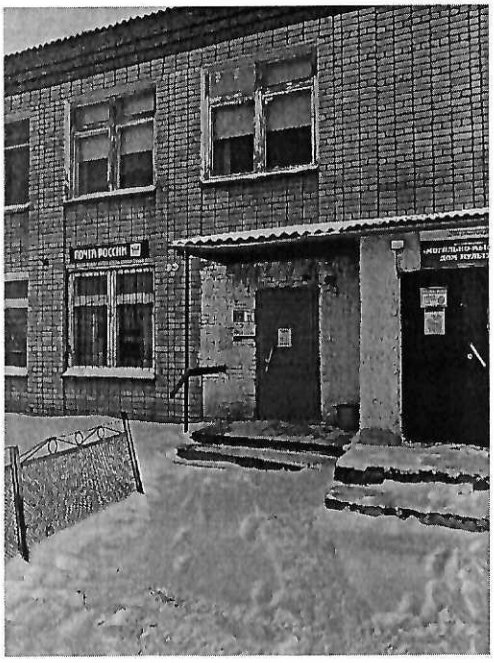
3.1.9. Кровля
Стропильная система
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Фотографии:

Кровля (кровельный материал)
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

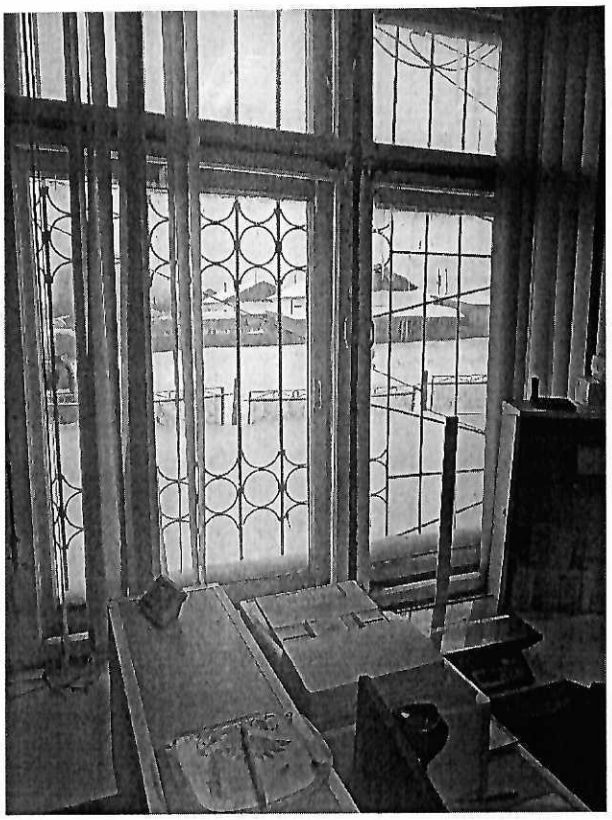


Система водостока
Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются

3.1.10. Окна и балконные двери
Окна
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить работы по замене оконных рам.
Фотографии:



Решетки
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:



Рольставни
Наличие: Нет.

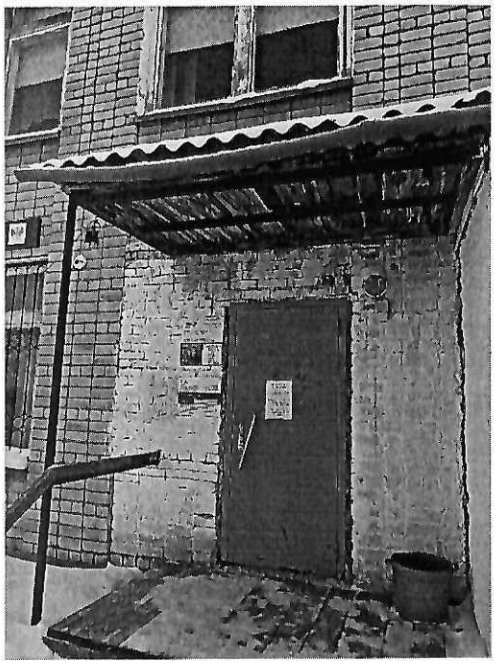
3.1.11. Наружные двери

Дверь центрального входа (в т. ч. тамбурная)

Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

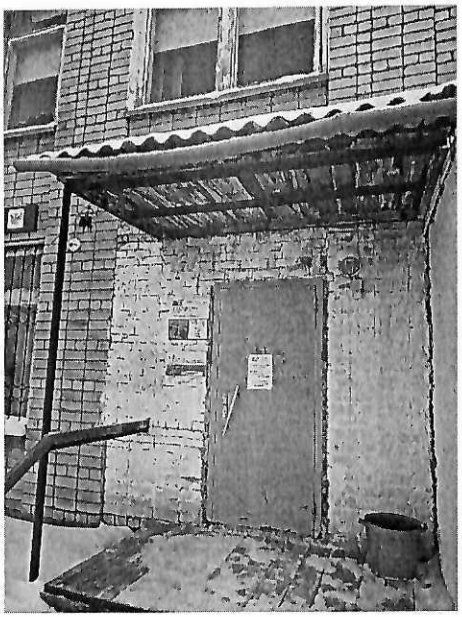


Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:



3.1.12. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:





Тамбуры внутри помещений

Наличие: Нет.

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

3.1.13. Элементы отделки

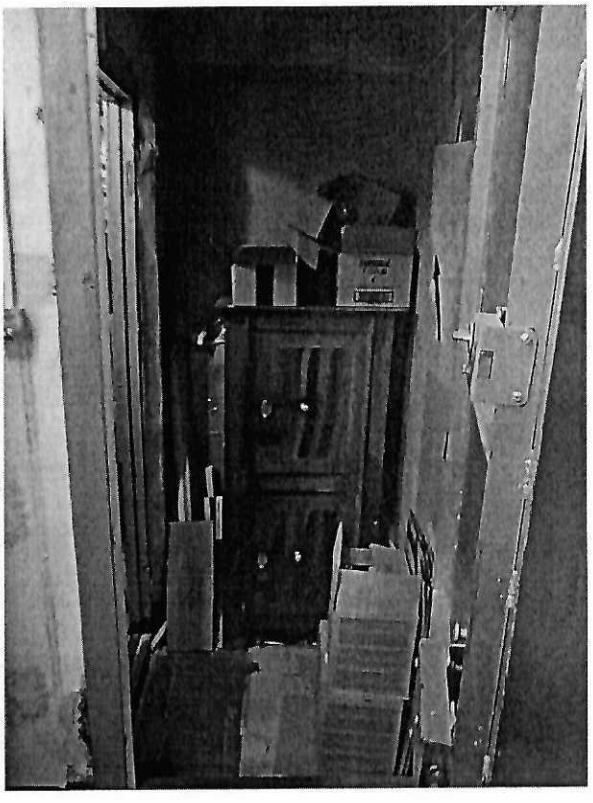
Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да.

Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола.

Фотографии:



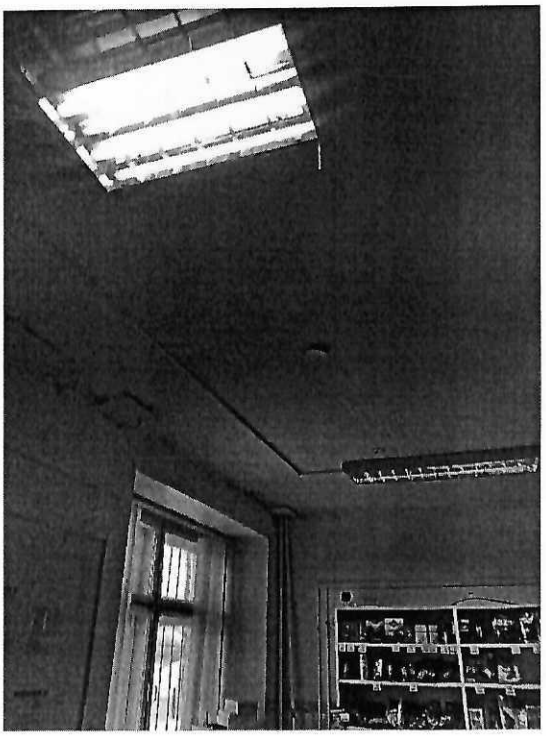


Отделка потолков

Наличие дефектов: Да.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов финишной отделки потолка;

Фотографии:



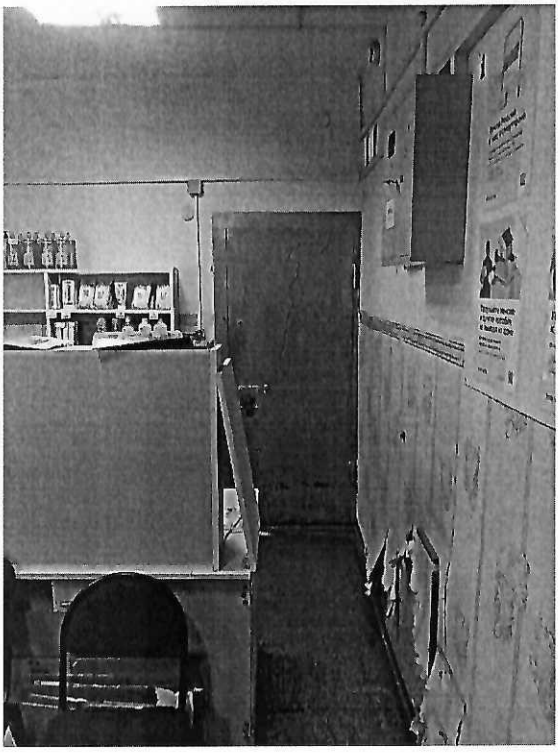
Внутренние двери

Наличие: Да.

Наличие дефектов: Да.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ.

Фотографии:



3.1.14. Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да.

Наличие дефектов: Да.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов;

Фотографии: (не прим. в связи со снежным покрытием).

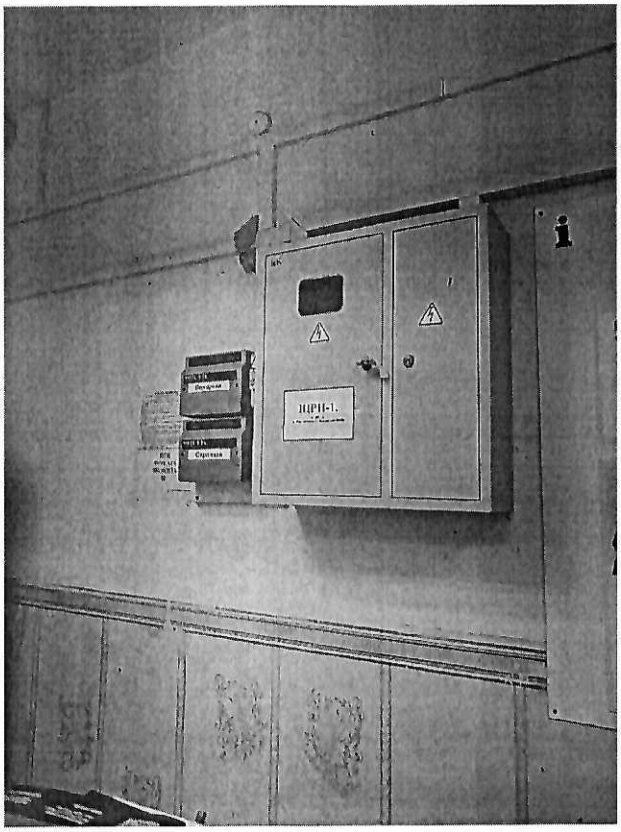
3.2. Инженерные системы

3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 2,2;

Решение по ремонту: требуется выделение дополнительной мощности;

Фотографии:



3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения): ХВС

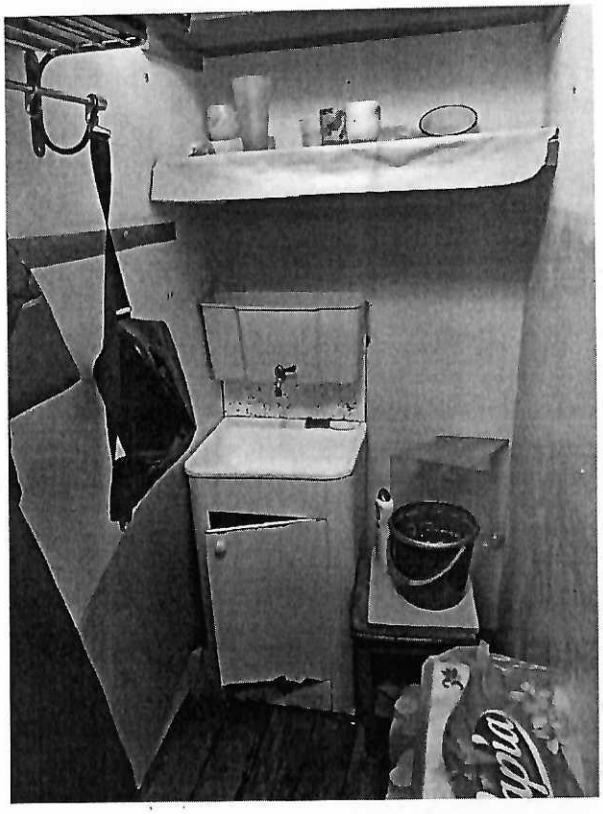
Наличие: Нет.

Возможность подключения к центральным сетям: Да.

Возможность обустройства автономного подключения: Да.

Решение по ремонту:

Фотографии:



ГВС

Наличие: Нет.

Возможность подключения к центральным сетям: Нет.

Решение по ремонту: требуется устройство накопительного водонагревателя;

Фотографии:

3.2.3. Теплоснабжение (отопление):

Тип теплоснабжения (отопления):

Существующий тип подключения: Да. Электрическое.

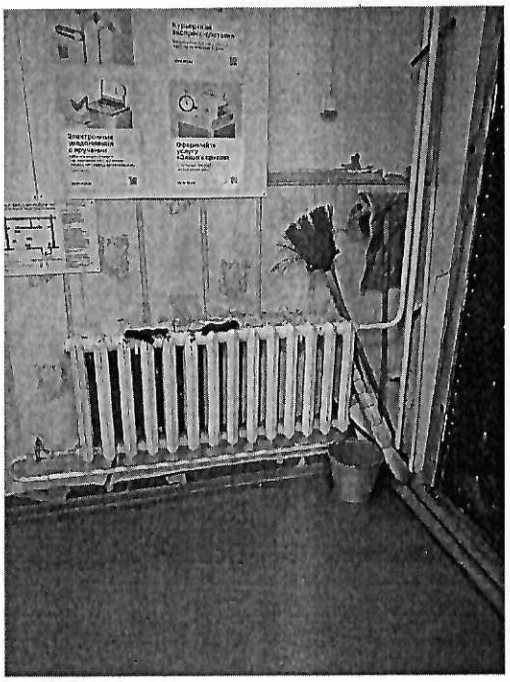
Подключено к центральным сетям: Да.

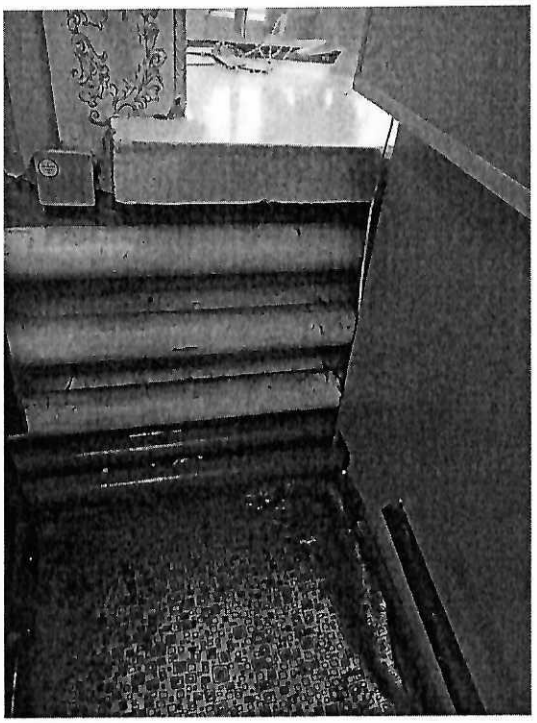
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов;

Фотографии:



Приборы отопления:
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления.
Фотографии:





Котел отопления:
Наличие: Нет.
Наличие дефектов:
Решение по ремонту:
Фотографии:

3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации

Наличие: Нет.
Тип подключения:
Возможность подключения к центральным сетям:
Возможность обустройства автономного подключения: Да
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов;
Фотографии:

Сан узел
Наличие: Нет.
Решение по ремонту: требуется устройство сан узла;
Фотографии:

3.2.6. Кондиционирование:
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.
Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

3.2.7. Тепловые завесы:

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела ИВ		Евдокимов И.И.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Руководитель направления ГИОиКИН		Дайнеко А.Е.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Главный специалист ГКСиЭ		Алиева Р.Ч.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Начальник Колпашевского почтамта		Коновалова С.А.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*